

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 256

г. Самара

«30» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 256.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 516,10 м.кв.

Общая площадь дома 4 695,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69,2 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 45 и 69,2 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Силинчук Л. К. кв. 13

секретарем - Морозову К. А. кв. 42

голосование: за - 67 % голосов; против - 1 % голосов; воздержались - 1,2 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Силинчук Л. К. кв. 13
секретарем - Морозову К. А. кв. 42

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Безрушву М.И.</u>	КВ.	<u>5</u>
2.	<u>Соболеву А.И.</u>	КВ.	<u>13</u>
3.	<u>Леекову Т.И.</u>	КВ.	<u>10</u>

Голосование: за - 68 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Безрушву М.И.</u>	КВ.	<u>5</u>
2.	<u>Соболеву А.И.</u>	КВ.	<u>13</u>
3.	<u>Леекова Т.И.</u>	КВ.	<u>10</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 256 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. ремонт кровли балконного козырька кв. 66 (8 м²), на сумму — 16 тыс. руб. ✓
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
5. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
6. замена двери в тех. подполье, на сумму — 10 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС (216 п.м), на сумму — 453,6 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (216 п.м.), на сумму — 453,6 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (216 п.м.), на сумму — 280,8 тыс. руб.;
12. замена розлива ГВС на т.э. (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.
13. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
14. восстановление отопления в подъезде по сушилкам (110 м), на сумму — 220 тыс. руб. ✓
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под. ✓
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 422,532 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 320,668 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 101,865 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0,2 % голосов.

- Решили:
- 1) Установить в техподполье подвальное окно для проветривания
 - 2) Запросить счет о взыскании долгов через суд с кв. 49.
 - 3) Ремонт кровли гаражного кооператива кв. 66
 - 4) Отремонтировать освещение на лестничной клетке.
 - 5) Оценка соответствия мфдт

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0,2 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Слы -</u>	КВ. <u>13</u>
Секретарь -	<u>Мирза -</u>	КВ. <u>42</u>
Счетная комиссия	<u>Сырт</u>	КВ. <u>5</u>
	<u>Дав</u>	КВ. <u>13</u>
	<u>Сей</u>	КВ. <u>10</u>